

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту межевания территории, подготовленному для определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:210104:312, площадью 11750 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, д. Ундольщино, ул. Луговая, д. 39

09.00, 24 июля 2024 года

Ртищевский район,  
с. Красная Звезда,  
ул. М.Барменкова, д.№ 5

Присутствовали:

Председатель рабочей группы по организации публичных слушаний:

Добренков П.А. – глава Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

Секретарь:

Кирьянова И.С. - главный специалист администрации Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

Члены:

Чиркова М.А. - и.о. главы администрации Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

Овсянникова А.А. - депутат Совета Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

Курочкина Е.Н. - ведущий специалист администрации Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области.

Повестка дня:

Обсуждение проекта межевания территории, подготовленного для определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:210104:312, площадью 11750 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, д. Ундольщино, ул. Луговая, д. 39.

Публичные слушания открывает и ведёт председатель рабочей группы по организации публичных слушаний Добренков П.А.

Добренков П.А.: «Слово предоставляется Чирковой Марине Александровне – и.о. главы администрации Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области».

Чиркова М.А.: «Настоящие публичные слушания проходят в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ртищевского муниципального района, Уставом Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях на территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района, утверждённым решением Совета Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района от 07.08.2018 года № 30 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района».

18 июня 2024 года на основании заявления Хаустовой Ирины Алексеевны администрацией Ртищевского муниципального района было принято постановление №464 «О подготовке документации по планировке территории».

Для определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:210104:312, площадью 11750 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, д.Ундольщино, ул.Луговая, д. 39, заинтересованное лицо обеспечило подготовку документации по планировке территории (проект межевания).

Документация по планировке территории (проект межевания) в целях определения местоположения границы названного изменяемого земельного участка подготовлена ООО «Строй-Проект Сервис».

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объектов и утверждение которой осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой поселения. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ органами местного самоуправления муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ. Орган местного самоуправления муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

16 июля 2024 года главой Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области принято постановление № 4 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории».

Данное постановление было опубликовано в газете «Перекресток России» 16 июля 2024 года № 55 (16468) и на официальном сайте администрации Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://krasnozvezdinskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru>.

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ участниками публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Документация по планировке территории (проект межевания), подготовленная в целях определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:210104:312, площадью 11750 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, д. Ундольщино, ул. Луговая, д. 39, предполагает увеличение площади данного земельного участка с 11750 кв.м. до 18294,0 кв.м.

С даты объявления настоящих публичных слушаний предложения и замечания по рассматриваемому проекту не поступали».

Добренков П.А.: «Уважаемые присутствующие, какие будут вопросы, предложения?». Вопросы и замечания по рассматриваемому проекту от присутствующих граждан не поступили.

Хаустова И.А. предложила рекомендовать главе Ртищевского муниципального района принять решение об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания), подготовленной в целях определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:210104:312, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, д. Ундольщино, ул.Луговая, д. 39.

Итоги голосования:

«За» - проголосовали - 9 человек.

«Против» - 0 человек.

Воздержались от голосования - 0 человек.

Добренков П.А.: «На основании протокола публичных слушаний рабочей группой по организации публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний и направлено главе Ртищевского муниципального района. На этом публичные слушания считаются закрытыми».

Председатель рабочей группы  
по организации публичных слушаний

П.А. Добренков