

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по документации по планировке территории,
подготовленной в целях определения местоположения границы изменяемого
земельного участка с кадастровым номером 64:30:210104:28, площадью 1094 кв.м.,
расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район,
северо-восточнее д. Ундольщино, № 2

09.00, 27 октября 2023 года

Ртищевский район,
с. Красная Звезда,
ул. М.Барменкова, д.№ 5

Присутствовали:

Председатель рабочей группы по организации публичных слушаний:

Добренков П.А. – глава Краснозвездинского муниципального образования
Ртищевского муниципального района Саратовской области;

Секретарь:

Кирьянова И.С. - главный специалист администрации Краснозвездинского
муниципального образования Ртищевского муниципального района
Саратовской области;

Члены:

Чиркова М.А. - и.о. главы администрации Краснозвездинского муниципального
образования администрации Краснозвездинского муниципального
образования Ртищевского муниципального района Саратовской
области;

Овсянникова А.А. - депутат Совета Краснозвездинского муниципального образования
Ртищевского муниципального района Саратовской области;

Курочкина Е.Н. - ведущий специалист администрации Краснозвездинского
муниципального образования Ртищевского муниципального района
Саратовской области.

Повестка дня:

Обсуждение документации по планировке территории, подготовленной в целях
определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым
номером 64:30:210104:28, площадью 1094 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская
область, Ртищевский район, северо-восточнее д. Ундольщино, № 2.

Публичные слушания открывает и ведёт председатель рабочей группы по
организации публичных слушаний Добренков П.А.:

Добренков П.А.: «Слово предоставляется Чирковой Марине Александровне – и.о.
главы администрации Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского
муниципального района Саратовской области».

Чиркова М.А.: «Настоящие публичные слушания проходят в соответствии со
статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г.
№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», Уставом Ртищевского муниципального района, Уставом Краснозвездинского
муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области,
Положением о публичных слушаниях на территории Краснозвездинского муниципального
образования Ртищевского муниципального района, утверждённым решением Совета
Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района
от 07.08.2018 года № 30 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на
территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского
муниципального района».

Согласно Постановлению Правительства РФ от 2 апреля 2022 года №575 «Об
особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия
документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков,
выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений

на ввод в эксплуатацию» (с изменениями на 29 декабря 2022 года) в период со дня вступления в силу постановления (13.04.2022 года) до 1 января 2024 года: в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:210104:28, площадью 1094 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северо-восточнее д. Ундольщино, № 2, принадлежащего на праве собственности Хаустовой Ирине Алексеевне, заинтересованное лицо обеспечило подготовку документации по планировке территории. Подготовленная документация по планировке территории была согласована со службами, в ведении которых находятся инженерные коммуникации.

В октябре 2023 года в администрацию Ртищевского муниципального района поступило заявление (вх.№90 от 04.10.2023г.) Хаустовой Ирины Алексеевны, проживающей по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Красная, д. 4, кв. 81, по вопросу утверждения документации по планировке территории.

Документация по планировке территории, подготовленной в целях определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:210104:28, площадью 1094 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северо-восточнее д. Ундольщино, № 2, подготовлена ООО «Строй-Проект Сервис».

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объектов и утверждение которой осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой поселения. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ органами местного самоуправления муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 настоящего Кодекса. Орган местного самоуправления муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

20 октября 2023 года главой Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области принято постановление № 4 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории, подготовленной в целях определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:210104:28, площадью 1094 кв.м., расположенного

по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северо-восточнее д. Ундольщино, №2».

Данное постановление было опубликовано в газете «Перекресток России» 20 октября 2023 года № 81 (16394) и на официальном сайте администрации Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://krasnozvezdinskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru>.

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ участниками публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Документация по планировке территории, подготовленная в целях определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:210104:28, площадью 1094 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северо-восточнее д. Ундольщино, № 2, предполагает увеличение площади данного земельного участка с 1094 кв.м до 15878,0 кв.м.

С даты объявления настоящих публичных слушаний предложения и замечания по рассматриваемому проекту не поступали».

Добренков П.А.: «Уважаемые присутствующие, какие будут вопросы, предложения?». Вопросы и замечания по рассматриваемому проекту от присутствующих граждан не поступили.

Хаустова И.А. предложила рекомендовать главе Ртищевского муниципального района принять решение об утверждении документации по планировке территории, подготовленной в целях определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:210104:28, площадью 1094 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северо-восточнее д. Ундольщино, №2.

Итоги голосования:

«За» - проголосовали—12человек.

«Против» - 0человек.

Воздержались от голосования – 0человек.

Добренков П.А.: «На основании протокола публичных слушаний рабочей группой по организации публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний и направлено главе Ртищевского муниципального района. На этом публичные слушания считаются закрытыми».

Председатель рабочей группы
по организации публичных слушаний



П.А. Добренков