**СОВЕТ**

**КРАСНОЗВЕЗДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**От 21 июля 2020 года № 28**

**О проекте решения Совета Краснозвездинского**

**муниципального образования «Об утверждении правил благоустройства территории Краснозвездинского муниципального образования**

**Ртищевского муниципального района Саратовской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 13.04.2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Законом Саратовской области от 31.10.2018 № 102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку», Уставом Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области, Совет Краснозвездинского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

**1.** Принять проект решения Совета Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области «Об утверждении Правил благоустройства территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области» согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

**2.** Провести 18 августа 2020 года в 14 часов 30 минут в здании администрации Краснозвездинского муниципального образования по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с. Красная Звезда, ул. М. Барменкова, д. 5, публичные слушания по обсуждению проекта решения Совета Краснозвездинского муниципального образования «Об утверждении правил благоустройства территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области».

**3.** Создать рабочую группу по организации проведения публичных слушаний согласно приложению № 2 к настоящему решению.

**4.** Настоящее решение обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Краснозвездинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**5.** Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

**6.** Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Краснозвездинского**

**муниципального образования А.В. Носов**

**Приложение № 1 к решению**

**Совета Краснозвездинского**

**муниципального образования**

**от 21 июля 2020 года № 28**

**РЕШЕНИЕ (Проект)**

**От\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года № \_\_**

**Об утверждении правил благоустройства территории**

**Краснозвездинского муниципального образования**

**Ртищевского муниципального района Саратовской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 13.04.2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Законом Саратовской области от 31.10.2018 № 102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку», Уставом Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области, Совет Краснозвездинского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить Правила благоустройства территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области согласно Приложению к настоящему решению.

2. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решение Совета Краснозвездинского муниципального образования от 22 декабря 2016 года № 66 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Краснозвездинского муниципального образования», решение Совета Краснозвездинского муниципального образования от 10.04.2020 г. № 16 «О внесении изменений в решение Совета Краснозвездинского муниципального образования от 22 декабря 2016 года № 66 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Краснозвездинского муниципального образования».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Краснозвездинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Краснозвездинского**

**муниципального образования А.В. Носов**

**Приложение к решению**

**Совета Краснозвездинского**

**муниципального образования**

**от\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_**

**Правила**

**благоустройства территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района**

**Саратовской области.**

**РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1** Настоящие Правила благоустройства территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района (далее - Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации, Устава Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области и иных нормативных правовых актов.

**1.2** Настоящие Правила благоустройства территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области (далее - Правила) определяют порядок осуществления работ по уборке и содержанию территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области(далее – поселение) в соответствии с санитарными правилами и устанавливают единые нормы и требования по обеспечению чистоты и порядка в поселении, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, а также устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, размещение и содержание малых архитектурных форм, порядка определения земляных работ, определение границ прилегающих территорий, участия, в том числе финансового, собственников и иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) и обязательны для всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также граждан и лиц без гражданства, проживающих на территории поселения.

**1.3.** Субъектами, ответственными за благоустройство и санитарное содержание территорий в поселении, являются:

- по территориям и объектам благоустройства, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - владельцы и (или) пользователи этих объектов (физические и юридические лица);

- по территориям и объектам благоустройства, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - органы государственной власти, местного самоуправления соответственно;

- по территориям и объектам благоустройства, находящимся в иных формах собственности, - собственники объектов и территорий (физические и юридические лица).

Обязанности по благоустройству и санитарному содержанию территорий выполняются либо непосредственно субъектами, ответственными за благоустройство и санитарное содержание, либо иными лицами на основании заключенных договоров.

**1.4.** Заключение договоров и муниципальных контрактов на проведение работ по уборке и санитарному содержанию территорий, по поддержанию чистоты и порядка, координация выполнения работ, осуществление контроля за сроками и качеством выполнения работ возлагаются на Администрацию Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области.

**1.5.** В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

- **аварийно-опасные деревья** - деревья со структурными изъянами (наличие дупел, гнилей, обрыв корней, опасный наклон), способными привести к падению всего дерева или его части, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу;

**- благоустройство территории -** деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими правилами благоустройства, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- **внешняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, не являющаяся их общей границей;

- **внутренняя часть границ прилегающей территории -** часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, являющаяся их общей границей;

- **газон** - элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности с травяным покрытием, создаваемый посевом семян злаковых трав с возможным включением некоторых видов травянистых растений, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

- **дерево** - многолетнее растение с чётко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

- **жидкие отходы** - отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки, инфильтрационные воды объектов размещения отходов, жидкие отходы термической обработки отходов и от топочных установок;

- **зеленые насаждения** - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

- **мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

**- накопление отходов -** складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения;

-**озеленение** - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

- **опасные отходы** - отходы, существование которых и (или) обращение с которыми представляют опасность для жизни, здоровья человека и окружающей природной среды;

**- отходы производства и потребления** - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». К отходам не относится донный грунт, используемый в порядке, определенном [законодательством](consultantplus://offline/ref=54225E4B8196BAEE95F4D68F2F4055FDA939B7DD8CED8E7859082C8879FD82AF5087208B7F6C1B54116BDB2176BAD1B1D7914A6D21n5bAG) Российской Федерации;

- **охрана зелёных насаждений** - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций;

- **объекты** **благоустройства** **территории** - территории поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

- **проезд** - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

- **прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Саратовской области от 31.10.2018 № 102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку;

- **повреждение зелёных насаждений** - нарушение целостности зелёных насаждений в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращение их роста;

- **содержание объекта благоустройства** - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

- **санитарная очистка территорий** - сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов;

- **сбор отходов** - деятельность, связанная с изъятием отходов в течение определённого времени из мест их образования, для обеспечения последующих работ по обращению с отходами;

- **складирование отходов** - деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях на отведённых для этого участках территории, в целях контролируемого хранения в течение определённого интервала времени в соответствии с действующим законодательством;

- **содержание зелёных насаждений** - деятельность по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников) зелёных насаждений;

- **создание зелёных насаждений** - деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

- **сухостойные деревья и кустарники** - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке (в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления);

**- стационарная мелкорозничная торговая сеть** - объекты, расположенные в специально оборудованных и предназначенных для ведения торговли зданиях и строениях (павильоны, киоски);

- **территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- **твердое покрытие** - дорожное покрытие в составе дорожных одежд;

-**твердые коммунальные отходы** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

- **цветник** - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями, кустарниками, декоративными деревьями;

- **уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- **улица** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).;

- **уничтожение зеленых насаждений** - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста;

**- фасад зданий** - наружная сторона здания или сооружения;

- **элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

**1.6.** **Границы прилегающих территорий**

**1.6.1.** Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, с учетом требований настоящих Правил.

**1.6.2.** Границы прилегающей территории определяются в зависимости от характеристик здания, строения, сооружения, земельного участка (в зависимости от площади, назначения здания, строения, сооружения и иных характеристик; в зависимости от площади, вида разрешенного использования земельного участка и иных характеристик), а также иных требований настоящих Правил.

Границей прилегающей территории, находящейся на расстоянии менее определенного настоящими Правилами от проезжей части автомобильных дорог до границы здания, строения, сооружения, земельного участка, является бортовой камень, в случае его отсутствия - кромка покрытия проезжей части улицы (дороги), а в случае их отсутствия - ближний внешний край полосы движения проезжей части.

Внешняя часть границ прилегающей территории определяется от внутренней части границ прилегающей территории по радиусу или по перпендикуляру в соответствии с определенным настоящими Правилами расстоянием.

Если под зданием, строением, сооружением земельный участок образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы указанного земельного участка. Если под зданием, строением, сооружением земельный участок не образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы здания, строения, сооружения.

**1.6.3.** В границах прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами в том числе могут располагаться следующие территории общего пользования (их части), за исключением территорий общего пользования, содержание которых является обязанностью пользователя, владельца в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором:

- пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки;

- палисадники, клумбы;

- площади, набережные, парки, скверы, бульвары, улицы, береговые полосы водных объектов общего пользования (за исключением проезжих частей автомобильных дорог, проездов, железных дорог и других транспортных коммуникаций).

**1.6.4.** Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

- в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

- установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

- пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

- внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

- внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования (их части).

**1.6.5.** В случае наложения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков внешняя часть границ прилегающих территорий определяется по линии, проходящей:

-на равном удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков соответственно (в отношении которых настоящими правилами устанавливаются границы прилегающих территорий на равном расстоянии (не более 15 метров) в соответствии с [подпунктами 1.](#P31)[6](#P48).2, 1.6.6 настоящих Правил;

-на удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков, прямо пропорциональном установленным правилами благоустройства расстояниям до внешних границ прилегающих территорий для зданий, строений, сооружений, земельных участков (в отношении которых правилами благоустройства устанавливаются границы прилегающих территорий на различном расстоянии (не более 15 метров) в соответствии с [подпунктами 1.](#P31)[6](#P48).2, 1.6.4 настоящих Правил.

**1.6.6.** Границы прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами определяются в метрах как расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом следующих особенностей:

-для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) - 0 метров;

-для индивидуальных жилых домов - 0 метров;

-для отдельно стоящих объектов торговли (за исключением торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков) -10 метров;

-для отдельно стоящих торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков - 15 метров;

-для объектов торговли (не являющихся отдельно стоящими объектами) - 10 метров;

-для некапитальных нестационарных сооружений – 5 метров;

-для аттракционов – 5 метров;

-для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений – 5 метров;

-для строительных площадок – 10 метров;

-для иных нежилых зданий - 10 метров;

-для промышленных объектов - 10 метров;

-для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 3 метров;

-для автозаправочных станций – 10 метров;

-для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, - 15 метров;

-для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, - 5 метров;

-для иных объектов – 15 метров.

**1.6.7.** Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют в содержании прилегающих территорий путем осуществления весенне-летней и осенне-зимней уборки.

# **РАЗДЕЛ 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**2.1. Озеленение**

**2.1.1.** Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

**2.1.2.** Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры  производить только по согласованию с администрацией поселения.

**2.1.3.** При проектировании озеленения территории объектов рекомендуется:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха.

**2.1.4.** На территории муниципального образования используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

**2.1.5.** Посадку деревьев в непосредственной близости от инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и канализации, газо-, теплоснабжения осуществлять на расстоянии не менее 2 метров от соответствующих инженерных сетей.

**2.2. Ограждения**

**2.2.1.** В целях благоустройства на территории поселения предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (до 1,8 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

Максимальная высота, внешний вид и конструкции ограждений земельных участков индивидуальной жилой застройки определяются Правилами землепользования и застройки муниципального образования.

**2.2.2.** По границам земельных участков учреждений и организаций, рекреационных зон допускается предусматривать применение ограждений (декоративных, защитных) высотой 0,3 - 3,0 м.

**2.2.3.** На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не рекомендуется проектирование и устройство глухих и железобетонных ограждений.

**2.2.4** Допускается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Металлическое ограждение должно размещаться на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,1 - 0,3 м.

**2.2.5.** Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно действующим нормам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

**2.2.6.** При проектировании ограждений высотой от 1,1 - 3,0 м в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

# **2.3 Водные устройства**

**2.3.1.** К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть.

**2.3.2.** Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

**2.3.3.** Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их рекомендуется размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должны быть оборудованы твердым видом покрытия.

**2.3.4.** Декоративные водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема рекомендуется делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

**2.4 Детские площадки**

**2.4.1.** Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

**2.4.2.** Детские площадки для детей дошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки; площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

**2.4.3.** Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должны быть не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

**2.4.4.** В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с согласия большинства жителей, проживающих на территории, прилегающей к месту предполагаемого размещения детской площадки, на расстоянии от окон жилых домов и общественных зданий не менее 10 м.

**2.4.5.** Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

**2.5. Контейнерные площадки**

**2.5.1.** Контейнерные площадки (площадки для мусоросборников) - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО). Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО.

**2.5.2.** Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций - не менее 25 м в соответствии с СанПиН 2.1.7.3550-19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований».

**2.5.3.** Контейнерные площадки - места накопления ТКО независимо от видов мусоросборников должны иметь подъездной путь, водонепроницаемое покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

**2.5.4.** Количество мусоросборников на контейнерных площадках должно быть не более 10 контейнеров для накопления ТКО, в том числе для раздельного накопления ТКО, и 2 бункеров для накопления КГО в соответствии с СанПиН 2.1.7.3550-19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований».

.

Накопление КГО должно осуществляться в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами в бункеры, расположенные на контейнерных площадках или на специальных площадках складирования КГО, имеющих водонепроницаемое покрытие и ограждение с трех сторон высотой не менее 1 м. Площадка для установки бункера должна иметь достаточную площадь для установки бункера, водонепроницаемое покрытие, подъездные пути, обеспечивающие доступ для мусоровозов, и ограничена бордюром по периметру.

**2.5.5.** Мусоросборники должны быть закрыты, находиться в исправном состоянии. При накоплении ТКО должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборника на площадку его накопления.

**2.5.6.** Частота вывоза ТКО с контейнерных площадок определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия человека, условиями Договора на оказание услуг, договора на оказание услуг по транспортированию ТКО.

**2.6. Урны**

**2.6.1.** В общественных местах, на улицах, на остановках пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны.

Установка урн (могут быть переносными) на территории поселения производится собственниками, владельцами, пользователями зданий, сооружений или помещений в них, а также земельных участков - в границах основной и прилегающей территории самостоятельно.

**2.6.2.** Урны должны содержаться в исправном состоянии, по мере наполнения очищаться от мусора.

**2.6.3.** Ответственность за содержание и санитарное состояние урн возлагается на лиц, указанных в настоящих Правилах, а также на организации, учреждения, предприятия, торговые организации, осуществляющие уборку прилегающих, закрепленных за ними территорий.

**2.6.4.** Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок.

**2.6.5.** Запрещено:

- переполнение урн мусором;

- просыпание мусора на тротуары и газоны, в том числе при смене пакетов в урнах;

- размещение в неустановленных местах пакетов с мусором после проведения работ по уборке территории на период времени более 3-х часов.

**РАЗДЕЛ 3. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

**3.1.** **Санитарная очистка территории поселения**

**3.1.1.** Юридические и физические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий (территориях частных домовладений, территориях предприятий, организаций, учреждений) в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами, не допускать повреждения и разрушения элементов благоустройства (дорог, газонов, малых архитектурных форм, освещения, водоотвода, и т.д.), самовольного строительства различного рода хозяйственных и временных построек.

**3.1.2.** Ответственность за санитарное состояние разделительных полос, а также за содержание ограждений проезжих частей дорог и других элементов благоустройства дорог возлагается на лицо, у которого находятся дороги на праве оперативного управления.

**3.1.3.** Организация работ и ответственность за санитарное состояние мест мелкорозничной выносной (выездной) торговли и оказание услуг возлагаются на лиц, осуществляющих данный вид деятельности на основании разрешения на право организации мелкорозничной выносной (выездной) торговли.

**3.1.4.** Организация работ и ответственность за содержание и санитарное состояние остановок общественного транспорта возлагается на собственника объектов.

**3.1.5.** Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, трансформаторных подстанций (ТП), распределительных пунктов (РП), рекомендуется осуществлять силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети, линии электропередач и объекты.

**3.1.6.** Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляется физическими и юридическими лицами, в чьей собственности находятся колонки.

**3.1.7.** Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Краснозвездинского муниципального образования.

**3.1.8.** По решению Совета депутатов Краснозвездинского муниципального образования население может привлекаться на добровольной основе к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Краснозвездинского муниципального образования.

**3.2**. **Организация сбора и вывоза отходов**

**3.2.1** Организация системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых коммунальных отходов и уборки территорий должна осуществляться в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

**3.2.2.** Отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасными для здоровья населения и среды обитания, и которые должны осуществляться в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**3.2.3.** Вывоз ТКО с мест их накопления осуществляется Региональным оператором по Договору на оказание услуг или оператором по обращению с ТКО по договору на оказание услуг по транспортированию ТКО.

**3.2.4.** Ликвидация мест несанкционированного размещения ТКО осуществляется в соответствии с правилами обращения с ТКО, установленными Правительством Российской Федерации.

**3.2.5.** Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**3.2.6.** Физические и (или) юридические лица, в силу закона или договора, принявшие на себя обязательства по вывозу отходов и мусора, обязаны обеспечивать содержание контейнерных площадок в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

**3.2.7.** Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится оператором, осуществляющим вывоз отходов.

**3.2.8.** Владельцы контейнеров обязаны обеспечивать содержание их в технически исправном состоянии и нести ответственность за соблюдение требований, предъявляемых к их содержанию, установленных настоящими Правилами.

**3.2.9.** Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

**3.2.10.** Жидкие нечистоты должны вывозиться по договорам или разовым заявкам специализированными организациями.

**3.2.11.** Собственниками помещений в жилых зданиях, не имеющих канализации, обеспечиваются подъезды специального транспорта непосредственно к выгребным ямам.

**3.2.12.** На территории общего пользования Краснозвездинского муниципального образования запрещается сжигание отходов производства и потребления.

**3.2.13.** На территории Краснозвездинского муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

**3.2.14.** В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Краснозвездинского муниципального образования запрещается:

- складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.;

- свалка мусора, грунта, твердых бытовых и строительных отходов в места, не отведенные для этих целей. Свалки ликвидируются за счет нарушителя;

- выброс уличного смета, мусора и различных предметов в смотровые и контрольные колодцы сетей ливневой и хозяйственно-бытовой канализации, на откосы и зеленые зоны;

- слив на улицы, прилегающие территории, зеленые зоны хозяйственно-бытовых сточных вод;

- распашка (вскапывание) и посадка огородных культур на газонах и в пределах зеленых зон у жилых домов;

- перевозка строительных растворов, сыпучих материалов, твердых коммунальных отходов на неприспособленном транспорте;

- складирование на улицах и придомовой территории строительных материалов, грунтов на срок более 30 суток;

- установка ограждений и препятствий, перекрывающих полностью и (или) частично пешеходную и (или) проезжую часть;

- сжигание мусора и листьев, разведение костров, выжигание травы и осуществление иной деятельности, приводящей к задымлению территории поселения;

- складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в местах временного хранения отходов;

**-** сорить на улицах, площадях и в других общественных местах;

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, порубочных остатков без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

- слив горюче-смазочных материалов, иных технических жидкостей вне установленных мест;

- выливать жидкие бытовые отходы на территории двора и на улицах, использовать для этого колодцы водостоков ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю;

- предприятиям, организациям и населению сбрасывать в реки и другие водоемы бытовые и производственные отходы и загрязнять воду;

- складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны;

- установка устройств наливных помоек, разлив жидких бытовых отходов за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды;

- производить засыпку люков колодцев, колодцев водопроводных и тепловых сетей бытовым мусором, землей, снегом и использовать их как бытовые ямы;

- мыть автотранспорт в естественных водоемах (реках, озерах, прудах, протоках);

- производить расклеивание и вывешивание афиш, объявлений на стенах зданий, заборах, столбах, деревьях и других местах, не предназначенных для этих целей;

- производить ремонтно-строительные работы, связанные с разрытием дорожного покрытия, разрушением объектов благоустройства территории, без согласования с администрацией Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района.

**3.3.Требования к проведению сезонной уборки**

**3.3.1.** Уборка и содержание территории поселения осуществляется:

- в весенне-летний период - с 15 апреля по 31 октября;

- в осенне-зимний период - с 1 ноября по 14 апреля.

В зависимости от климатических условий указанные сроки могут быть изменены постановлением администрации Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района.

**3.3.2.** Уборка территории поселения осуществляется путем проведения:

- работ по содержанию, уборке территории поселения;

- единичных массовых мероприятий (субботников).

**3.3.3.** При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

**3.3.4.** Правообладатели земельных участков (физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм) обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им земельных участков в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

Организация уборки иных территорий (за исключением прилегающих территорий) осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района.

**3.3.5.** Уборка территории в осенне-зимний период предусматривает одновременную уборку и вывоз снега, льда, мусора.

**3.3.6.** В зависимости от погодных условий территории с твердым покрытием должны очищаться от снега, льда и снежного наката до твердого покрытия на всю ширину.

**3.3.7.** При гололеде в первую очередь очищаются и посыпаются песком или разрешенными противогололедными материалами спуски, подъемы (в том числе лестницы), перекрестки, остановочные и посадочные площадки в местах остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, пешеходные дорожки.

**3.3.8.** Очистку от снега дорог, площадей, пешеходных дорожек необходимо начинать немедленно с началом снегопада. При снегопадах значительной интенсивности и снегопереносах очистка пешеходных дорожек от снега должна производиться в течение всего снегопада с расчетом обеспечения безопасности движения автотранспорта и пешеходов.

**3.3.9.** Обязанность по уборке снега, наледи, сосулек с крыш, карнизных свесов, балконов, защитных козырьков, навесов и иных выступающих конструкций зданий, строений и сооружений возлагается на собственников таких объектов.

**3.3.10.** Очистка крыш от снега, наледи и удаление сосулек производится в светлое время суток с применением мер предосторожности для пешеходов. При этом применяются меры по сохранности деревьев, кустарников, электропроводов, линий связи, иного имущества. Сброшенный снег и наледь убираются по окончании работ.

**3.3.11.** Вывоз снега, льда, мусора осуществляется в соответствии, установленными законодательством требованиями к сбору и вывозу отходов.

**3.3.12.** Уборка территории в весенне-летний период включает следующие мероприятия: подметание, сбор мусора, скашивание травы; очистка, мойка, окраска ограждений.

**3.3.13.** Кошение травы осуществляется по мере необходимости (допустимая высота травостоя не более 20 см). Кошение травы следует производить в светлое время суток. Косить траву во время дождя, густого тумана (при видимости менее 50 м) и при сильном ветре запрещается.

**РАЗДЕЛ 4. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**4.1.** **Общие требования к содержанию элементов благоустройства**

**4.1.1.** Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией Краснозвездинского муниципального образования по соглашениям со специализированными организациями.

**4.1.2.** Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором в соответствии с требованиями, установленными законодательством. В ограждениях необходимо предусматривать минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные объекты и площадки, предприятия по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться у каждого выезда пунктами очистки колес автотранспорта и подъездными дорогами не менее 20 метров, имеющими твердое покрытие. Запрещается выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

**4.1.3.** Запрещается установка ограждения строительной площадки:

- до получения разрешения на строительство;

- за границей земельного участка, находящегося во владении застройщика, без согласования с землепользователями, землевладельцами, арендаторами дополнительных территорий на их использование и (или) установления необходимых сервитутов.

**4.1.4.** По истечении срока действия разрешения на строительство (если строительство не начато) ограждение строительной площадки должно быть демонтировано, территория благоустроена.

**4.1.5.** Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах. Места для расклейки объявлений физических и юридических лиц, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, на муниципальных объектах определяются администрацией Краснозвездинского муниципального образования.

**4.1.6.** Собственники зданий, строений и сооружений, за исключением объектов жилищного фонда, обязаны удалять размещенные на данных зданиях, строениях и сооружениях объявления, листовки, надписи и информационные материалы, не содержащие информацию рекламного характера.

**4.1.7.** Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

**4.2.** **Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций**

**4.2.1.** Наружные объекты инженерной инфраструктуры и ограждения всех видов должны находиться в исправном состоянии и чистоте.

**4.2.2.** К люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы) должен быть обеспечен свободный проезд.

**4.2.3.** Запрещается, за исключением уполномоченных лиц:

- открывать люки колодцев, регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс и производить какие-либо работы на данных сетях;

- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.д.;

- самовольно подключаться к инженерным коммуникациям электро-, тепло- газо-, водоснабжения, водоотведения, а также самовольно пользоваться ими при отсутствии разрешительной (договорной) документации.

**4.3. Сохранность дорог, площадей, пешеходных дорожек и других элементов благоустройства**

**4.3.1.** Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и пешеходных дорожек, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациями, в пользовании которых находятся коммуникации.

**4.3.2**. Выполнение в черте поселения всех видов работ, связанных с нарушением объектов внешнего благоустройства, земельных и дорожных покрытий, предприятиями и организациями, независимо от их ведомственной принадлежности, а равно отдельными гражданами допускается только по разрешению. Для получения разрешения юридические и физические лица должны обратиться в администрацию Краснозвездинского муниципального образования.

**4.3.3.** Место разрытия должно быть ограждено металлическими или деревянными ограждениями.

**4.3.4.** Присоединение к водопроводам, канализационным, тепловым, газовым и электрическим сетям производится только с разрешения организаций, в чьем ведении находятся коммуникации.

**4.3.5.** Юридические и физические лица, ответственные за производство работ, обязаны строго выполнять условия и сроки ведения работ, определенные настоящими Правилами и выданным разрешением.

**4.3.6.** В случаях проведения срочных аварийных работ, требующих разрытия улиц, разрешается их производство без оформления разрешения с обязательным уведомлением администрации Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района. Оформление разрешения производится в установленном порядке в течение последующих трёх дней.

**4.3.7.** Дорожные покрытия, пешеходные дорожки, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении, самими предприятиями или дорожными службами, согласно договору с ними и заказчиком.

**4.3.8.** Руководители предприятий или организаций, а также предприниматели или частные лица, получившие разрешение на земляные работы, обязаны строго выполнять условия и сроки, указанные в разрешении, и сдать восстановленный участок в течение трёх дней после проведения восстановительных работ.

В течение двух лет указанные лица обязаны поддерживать восстановленный участок, не допуская его проседания и (или) разрушения.

**4.3.9.** Работы, проводимые без разрешения или с нарушением сроков выданного разрешения и обнаруженные представителями администрации Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района, должны быть немедленно прекращены, разрытия – устранены.

**4.3.10.** В случае повреждения подземных коммуникаций лица, выполняющие работы, обязаны немедленно сообщить об этом владельцам коммуникаций, в администрацию Краснозвездинского муниципального образования и принять меры для оперативной ликвидации аварии.

**4.3.11.** Регулировка и закрытие крышек люков, ремонт плит перекрытия, горловин колодцев, просевших либо поврежденных в результате движения по дороге транспорта и механизмов, производится организацией или физическим лицом, в эксплуатации которых находятся данные коммуникации.

**4.4. Организация уличного освещения**

**4.4.1.** Улицы, дороги, площади, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций должны освещаться в темное время суток.

**4.4.2.** Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациям.

**4.4.3.** Нарушения в работе осветительного оборудования всех видов освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, должны устраняться собственниками (владельцами) осветительного оборудования немедленно после обнаружения.

**4.4.4.** На территории поселения запрещается эксплуатация сетей уличного освещения и осветительного оборудования при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

**4.4.5.**  Технические требования к организации уличного освещения устанавливаются действующими техническими нормами и правилами к проектированию соответствующих сетей электроснабжения.

**4.4.6.** Для наружного освещения рекомендуется применять энергосберегающие светильники, предназначенные для уличного освещения.

**4.4.7.** Светильники следует монтировать в соответствии с проектной высотой подвеса, углом наклона, расстоянием между светильниками и положением относительно освещаемого участка.

**4.4.8.** Крепление светильников должно быть надежным и исключать возможность произвольного изменения положения светильника в процессе эксплуатации.

**4.4.9.** Не допускается наличие горящих светильников освещения элементов улично-дорожной сети в светлое время суток, за исключением кратковременного включения для проведения ремонтных работ.

**4.4.10.** Контроль за строительством, реконструкцией, ремонтом и за состоянием сетей наружного освещения осуществляют собственники (балансодержатели) соответствующих сетей.

**4.2.11.** Собственники (балансодержатели) сетей принимают меры по повышению энергоэффективности сетей наружного освещения, в том числе реконструкция и модернизация сетей и систем управления уличным освещением.

**4.5.Содержание фасадов зданий, сооружений, ограждений**

**4.5.1.** Собственники, пользователи зданий, строений, сооружений (в том числе временных), опор линий электропередачи, малых архитектурных форм, информационных конструкций, опор, кронштейнов, устройств наружного освещения и контактной сети и других элементов благоустройства на праве собственности, обязаны содержать указанные объекты в их исправном техническом состоянии. Указанные объекты должны быть чистыми, не содержать на поверхности самовольно размещенной информационной, и (или) рекламной конструкции, надписей, а также не иметь коррозии.

**4.5.2.** Содержание фасадов зданий (включая жилые дома) включает в себя:

- поддержание эксплуатационных показателей конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток;

- помывку окон;

- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

**4.5.3.** Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов. Переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**4.5.4.** Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, занимающих более 5% фасадной поверхности, водосточных труб, воронок и выпусков.

**4.5.5.** Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, однотонным, без пятен и поврежденных мест.

**4.5.6.** Окраска, капитальный и текущий ремонт фасадов зданий, жилых домов, ограждений, сооружений (в том числе временных) производится в зависимости от их технического состояния и внешнего вида.

**4.5.7.** Ремонт цоколей и фасадов производится материалами, позволяющими производить влажную очистку.

**4.5.8.** При обнаружении признаков разрушения несущих конструкций балконов, козырьков собственники, балансодержатели зданий, строений, сооружений, управляющие организации должны незамедлительно принять меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации.

**4.5.9.** Реконструкция фасадов знаний, строений сооружений, а также установка, замена оконных и дверных проемов осуществляется в установленном законодательством порядке и в соответствии с настоящими Правилами.

**4.6 Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений**

**4.6.1.** Работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрану природных зон осуществляются специализированными организациями, имеющими право на проведение работ по уходу за зелеными насаждениями.

**4.6.2.** Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры следует производить по проектам, согласованным с администрацией Краснозвездинкого муниципального образования Ртищевского муниципального района.

**4.6.3.** Лицам, ответственным за содержание соответствующей территории, необходимо:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

**4.6.4.** При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, необходимо поставить в известность администрацию Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района для принятия необходимых мер.

**4.6.5.** Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки необходимо осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно.

**РАЗДЕЛ 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ**

**5.1.** Производство дорожных, строительных и других земляных работ на территории муниципального образования осуществляется на основании разрешения на производство соответствующих работ, выданного администрацией Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района.

**5.2.** Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение (ордер) на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования в разрешении (ордере).

**5.3.** В течение 24 часов после окончания работ, независимо от времени года, покрытие проезжей части дороги должно быть восстановлено в пределах обеспечения безаварийного движения транспорта и возможности выполнения механизированной уборки. Конструкция дорожной одежды после ее вскрытия должна быть восстановлена в существующей конструкции в сроки, указанные в соглашении (договоре) о восстановлении нарушенного благоустройства, но не позднее 1 месяца - в весенне-летний период, и не позднее 2 месяцев - в осенне-зимний период.

**5.4.** Лицо, производящее земляные работы, обязано на месте проведения работ иметь при себе копию разрешения и план-схему организации производства работ.

**5.5.** Лица, производящие работы, должностные лица, ответственные за производство дорожных, строительных, аварийных и других земляных работ, обязаны осуществлять ведение работ в соответствии с настоящими Правилами, строительными нормами, правилами, техническими регламентами, стандартами, другими нормативными актами в сфере строительства и производства работ, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Саратовской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования.

**5.6.** Производство работ в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, или действующих газопроводов следует осуществлять под непосредственным наблюдением руководителя работ, представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

**5.7.** В случае обнаружения в процессе производства земляных работ не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов, земляные работы должны быть приостановлены до получения разрешения соответствующих органов, а также владельцев коммуникаций.

**5.8.** При вскрытии дорожных покрытий, газонов, при производстве соответствующих работ, обеспечивается сохранность и использование плодородного слоя почвы.

**5.9.** В ночное время неработающие механизмы и машины должны убираться с проезжей части дорог.

Для обеспечения безопасности прохода пешеходов, лица, производящие земляные работы, обязаны устанавливать настилы и мостики с перилами на расстоянии не менее, чем 200 м друг от друга.

**5.10.** Подрядные организации и лица, ответственные за производство работ, несут ответственность за некачественное выполнение указанных работ и восстановление элементов (объектов) нарушенного благоустройства в соответствии с действующим законодательством.

**5.11.** Производство земляных работ без разрешения (ордера) не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства.

**5.12.** Привлечение к административной ответственности не освобождает от обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства.

**5.13.** Орган, выдавший разрешение на производство работ, имеет право аннулировать разрешение на ведение работ в случае нарушения порядка проведения соответствующих видов работ, определяемого нормами действующего законодательства, а также условий производства работ (срок, способ ведения работ), установленных в ордере, с привлечением к ответственности виновных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Саратовской области.

**5.14.** При производстве дорожных, строительных и других земляных работ на территории муниципального образования запрещается:

- производить дорожные, строительные и другие земляные работы без разрешения (ордера) на их производство, выданного администрацией Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района;

- производить на территории памятников истории и культуры земляные работы, создающие угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, без разрешения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия;

- повреждать существующие сооружения, коммуникации, зеленые насаждения и элементы благоустройства;

- производить доставку материалов к месту работ ранее срока начала работ, установленного в разрешении;

- готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц и дорог;

- производить откачку воды из колодцев, траншей и котлованов на газоны, территорию зеленых насаждений и проезжую часть улиц и дорог;

- оставлять на проезжей части улиц, дорог, пешеходных дорожках землю и строительный мусор после окончания работ;

- занимать излишние (неустановленные в разрешении на производство работ) площади под складирование строительных материалов, огораживать территории, выходящие за установленные в разрешении границы;

- загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать проезд транспорта и движение пешеходов;

- засыпать землей и строительными материалами деревья, кустарники, газоны, проезжую часть дорог, улиц, территории, не выделенные для производства работ.

**5.15**. Не допускается:

- нарушение установленного органами местного самоуправления срока проведения земляных работ,

- нарушение установленного органами местного самоуправления срока продления разрешения на проведение земляных работ,

- нарушение установленного органами местного самоуправления срока восстановления благоустройства территории после проведения земляных работ.

**РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ**

**6.1.** Размещение объектов мелкорозничной торговли без разрешения запрещено.

**6.2.** Размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без разрешения, выданного в соответствии с договором на размещение (эксплуатацию) нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории поселения запрещено.

**6.3.** Период размещения нестационарных объектов, условия, требования к техническим характеристикам устанавливается в разрешении на размещение нестационарного объекта торговли, либо в договоре на установку (эксплуатацию) нестационарного объекта торговли.

**6.4.** Для объектов торговли, при возведении которых требуется проведение земляных и строительно-монтажных работ, требуется получение разрешения на производство земляных работ в соответствии с разделом 5 настоящих Правил.

**6.5.** После демонтажа объекта торговли, собственник (пользователь) такого объекта обязан восстановить благоустройство прилегающей территории.

**6.6.** Владельцы нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) обеспечивают надлежащее состояние прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами.

**РАЗДЕЛ 7. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ЖИЛОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.**

**7.1.** При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов социального и культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения (инвалидов, людей с временным нарушением здоровья, беременных женщин, людей преклонного возраста, людей с детскими колясками), имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

**7.2.** Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения с учетом потребностей маломобильных групп населения.

**7.3.** Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

**РАЗДЕЛ 8. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ.**

**8.1.** Проекты, касающиеся благоустройства и развития территорий Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района, принимаются открыто и гласно с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

**8.2.** Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития среды вся информация по указанным направлениям размещается в сети Интернет на официальном сайте и (или) на информационных стендах Краснозвездинского муниципального образования.

**8.3.** Для осуществления участия граждан и организаций в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства возможны следующие формы общественного соучастия:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

- консультации по предполагаемым типам озеленения;

- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон.

**8.4.** При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

**РАЗДЕЛ 9. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ.**

**9.1.** Организация контроля за исполнением требований настоящих Правил возлагается на Администрацию Краснозвездинского муниципального образования.

**9.2.** Физические, юридические и должностные лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Саратовской области.

**9.3.** Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить последствия, допущенные в результате нарушений в области благоустройства и возместить причиненный ущерб в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Краснозвездинского муниципального образования.

Приложение № 2 к решению

Совета Краснозвездинского

муниципального образования

от 21 июля 2020 года № 28

**Состав**

**рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта решения Совета Краснозвездинского муниципального образования «Об утверждении правил благоустройства территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области», принятого решением Совета Краснозвездинского муниципального образования от 21 июля 2020 года № 28**

**Носов А.В. -** глава Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области, **председатель рабочей группы**;

**Чиркова М.А.** – главный специалист администрации Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области, **секретарь рабочей группы**;

**Венгер В.В.** - депутат Совета Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

**Тимохин Р.С.** – глава администрации Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области.