

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОЗВЕЗДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12 апреля 2023 года № 18

**Об утверждении муниципальной программы
«Градостроительное планирование развития территории
Краснозвездинского муниципального образования
Ртищевского муниципального района
Саратовской области на 2023-2024 гг.»**

На основании Устава Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области администрация Краснозвездинского муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить муниципальную программу «Градостроительное планирование развития территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области на 2023-2024 гг.» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление обнародовать 12 апреля 2023 года в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Краснозвездинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Краснозвездинского
муниципального образования**



Р.С. Тимохин

**Паспорт программы
«Градостроительное планирование развития территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области на 2023-2024 гг.»**

Наименование программы	Градостроительное планирование развития территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области на 2023-2024 гг.		
Ответственный исполнитель программы	Администрация Краснозвездинского муниципального образования		
Цели программы	-обеспечение устойчивого развития территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района с учётом экологических, экономических и социальных факторов, создание условий для развития строительства объектов капитального строительства		
Задачи программы	-подготовка и актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района		
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- обеспечение территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района актуализированными документами территориального планирования и градостроительного зонирования; - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов; - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений, о границах территориальных зон		
Сроки и этапы реализации программы	2023-2024 гг., этапы реализации подпрограммы не выделяются		
Объемы финансового обеспечения программы, в том числе по годам	Расходы (тыс. руб.)		
	Всего	2023	2024
Всего	935,0	935,0	0
Бюджет Краснозвездинского МО	0	0	0
Бюджет района	467,5	467,5	0
Федеральный бюджет	0	0	0
Областной бюджет	467,5	467,5	0
Внебюджетные источники	0	0	0
Целевые показатели программы (индикаторы)	-актуализированный генеральный план Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района; -актуализированные правила землепользования и застройки Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района; - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов; - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон		

1. Характеристика сферы реализации программы, описание основных проблем и прогноз ее развития

На территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района расположено 20 населенных пунктов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Советом Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района от 20 мая 2011 года № 13 принято решение «Об отсутствии необходимости подготовки генерального плана и правил землепользования и застройки территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области».

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

В целях установления границ населенных пунктов – с.Александровка, с.Изнаир, х.Ободной, с.Подгоренка, с.Скачиха и внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них возникла необходимость подготовки генерального плана Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района применительно к указанным населенным пунктам.

При отсутствии правил землепользования и застройки территорий поселений не выдаются разрешения на строительство объектов капитального строительства.

Градостроительным кодексом Российской Федерации определено, что не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки, за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях, а также в случае несоответствия проектной документации объектов капитального строительства ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

С 1 января 2024 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются).

2. Цели, задачи, целевые показатели (индикаторы), описание основных ожидаемых конечных результатов, сроков реализации программы, а также этапов ее реализации

Целями программы являются:

-обеспечение устойчивого развития территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района с учётом экологических, экономических и социальных факторов;

-создание условий для развития строительства объектов капитального строительства;

-улучшение условий проживания населения посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства городского и сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия.

Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи:

- разработка генерального плана Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района;

- актуализация правил землепользования и застройки Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района;

Целевые показатели программы указаны в приложении №1 к муниципальной программе.

Срок реализации программы – 2023-2024 годы.

Разделение программы на этапы не предусматривается.

3. Сводные показатели прогнозного объема выполнения муниципальными учреждениями и (или) иными некоммерческими организациями муниципальных заданий на оказание физическим и (или) юридическим лицам муниципальных услуг (выполнение работ)

Разработка раздела не предусмотрена.

4. Характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Разработка ведомственных целевых программ данной подпрограммы не предусматривается.

Сведения о мероприятиях приведены в приложении №2 к муниципальной программе.

Данные мероприятия направлены на:

- создание благоприятных условий для развития территорий поселений муниципального района, строительства жилья;

- улучшение среды жизнедеятельности человека;

- снижение административных барьеров в строительстве, определение оптимальных вариантов развития жилищного строительства;

- сокращение сроков подготовки исходно-разрешительных документов для строительства, развитие инженерной, транспортной инфраструктур муниципального значения, сохранение объектов культурного и природного наследия.

5. Информация об участии в реализации подпрограммы муниципальных унитарных предприятий, а также внебюджетных фондов Российской Федерации

В реализации данной подпрограммы участие муниципальных унитарных предприятий, а также внебюджетных фондов Российской Федерации не предусмотрено.

6. Обоснование объема финансового обеспечения, необходимого для реализации программы

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счёт средств областного бюджета, бюджета Краснозвездинского муниципального образования. Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения, необходимого для реализации программы, представлены в приложении №3 к муниципальной программе.

7. Анализ рисков реализации программы

При реализации программы возникнет риск финансового обеспечения, который связан с финансированием программы не в полном объеме.

Приложение № 1
к муниципальной программе

**Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы
«Градостроительное планирование развития территории Краснозвездинского муниципального образования
Ртищевского муниципального района Саратовской области на 2023-2024 гг.»**

№ п/п	Наименование программы, наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателей	
			2023	2024
1	2	3	4	5
1	Количество подготовленных и актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования	ед.	1	0
2	Подготовка документов в формате XML в электронном виде для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов	ед.	5	0
3	Подготовка документов в формате XML в электронном виде для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон	ед.	31	0

**Перечень
основных мероприятий муниципальной программы
«Градостроительное планирование развития территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского
муниципального района Саратовской области на 2023-2024 гг.»**

Наименование мероприятий	Исполнитель	Срок	
		начала реализации	окончания реализации
1. Разработка генерального плана Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района	Администрация Краснозвездинского муниципального образования	2023	2024
2 Подготовка документов в формате XML в электронном виде для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов	Администрация Краснозвездинского муниципального образования	2023	2024
3 Подготовка документов в формате XML в электронном виде для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон	Администрация Краснозвездинского муниципального образования	2023	2024
4 Актуализация правил землепользования и застройки Краснозвездинского МО	Администрация Краснозвездинского муниципального образования	2023	2024

**Сведения
об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы
«Градостроительное планирование развития территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского
муниципального района Саратовской области на 2023-2024 гг.»**

Наименование	Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник)	Источники финансирования	Объемы финансирования, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам реализации	
				2023	2024
1	2	3	4	5	6
Программа «Градостроительное планирование развития территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области на 2023-2024 гг.»	Администрация Краснозвездинского муниципального образования	Всего	935,0	935,0	0
		Бюджет муниципального образования	0	0	
		Бюджет района	467,5	467,5	0
		Федеральный бюджет			0
		Областной бюджет	467,5	467,5	0
		Внебюджетные источники	0	0	0
1. Разработка генерального плана Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района	Администрация Краснозвездинского муниципального образования	Всего	600,0	600,0	0
		Бюджет муниципального образования	0	0	
		Бюджет района	300,0	300,0	0
		Федеральный бюджет	0	0	0
		Областной бюджет	300,0	300,0	0
		Внебюджетные источники	0	0	0
2 Подготовка документов в формате XML в электронном виде для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов	Администрация Краснозвездинского муниципального образования	Всего	20,0	20,0	0
		Бюджет муниципального образования	0	0	
		Бюджет района	10,0	10,0	0
		Федеральный бюджет	0	0	0

		Областной бюджет	10,0	10,0	0
		Внебюджетные источники	0	0	0
3. Подготовка документов в формате XML в электронном виде для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон	Администрация Краснозвездинского муниципального образования	Всего	315,0	315,0	0
		Бюджет муниципального образования	0	0	
		Бюджет района	157,5	157,5	0
		Федеральный бюджет	0	0	0
		Областной бюджет	157,5	157,5	0
		Внебюджетные источники	0	0	0
4 Актуализация правил землепользования и застройки Краснозвездинского МО	Администрация Краснозвездинского муниципального образования	Всего	0	0	0
		Бюджет муниципального образования	0	0	0
		Бюджет района	0	0	0
		Федеральный бюджет	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0
		Внебюджетные источники	0	0	0