

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснозвездинского муниципального образования (часть территории - с.Красная Звезда, с.Скачиха, с.Владыкино, с.Изнаир, дер.Ундольшино, с.Александровка, с.Лопатино, с.Сланцы, с.Голицыно) Ртищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту Правила)

09.30, 26 мая 2023 года

Ртищевский район,
с. Красная Звезда,
ул. М. Барменкова, д. 5

В соответствии со статьями 5.1. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района, Положением о публичных слушаниях на территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района, утверждённым решением Совета Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района от 07.08.2018 года №30 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района», на основании постановления главы Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области от 12 мая 2023 года № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснозвездинского муниципального образования (часть территории - с.Красная Звезда, с.Скачиха, с.Владыкино, с.Изнаир, дер.Ундольшино, с.Александровка, с.Лопатино, с.Сланцы, с.Голицыно) Ртищевского муниципального района Саратовской области» были проведены публичные слушания 26 мая 2023 года в 09.00 часов по адресу: -Саратовская область, Ртищевский район, с.Красная Звезда, ул.М.Барменкова, д.5, в здании администрации Краснозвездинского муниципального образования.

Присутствовали:

председатель рабочей группы по организации публичных слушаний

Добренков П.А.

-глава Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

секретарь рабочей группы по организации публичных слушаний:

Кирьянова И.С.

-главный специалист администрации Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области (по согласованию);

члены рабочей группы по организации публичных слушаний:

Алехин А.И.

-депутат Совета Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

Тимохин Р.С.

-глава администрации Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области (по согласованию);

Курочкина Е.Н.

-ведущий специалист администрации Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области (по согласованию).

На публичных слушаниях был рассмотрен проект внесения изменений в Правила.

В публичных слушаниях приняли участие 9 человек.

По проекту внесения изменений в Правила до дня проведения публичных слушаний каких-либо обращений и заявлений не поступало.

Во время проведения публичных слушаний поступили предложения от участников публичных слушаний:

-в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Ж-1 Зона индивидуальной усадебной и блокированной жилой застройки добавить вид разрешенного использования с кодом 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе;

- в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Ж-3 Зона перспективного развития жилой застройки добавить виды разрешенного использования с кодами: 13.2 Ведение садоводства; 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе;

-в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Ж-4 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки от 1 до 4 этажей добавить виды разрешенного использования с кодами: 13.2 Ведение садоводства; 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе;

-в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны ПК-1 Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности добавить вид разрешенного использования с кодом 4.9.2 Стоянка транспортных средств;

-в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны ПК-2 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности добавить вид разрешенного использования с кодом 4.9.2 Стоянка транспортных средств;

-в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны ПК-3 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности добавить вид разрешенного использования с кодом 4.9.2 Стоянка транспортных средств;

-в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны ПК-5 Зона перспективного развития производственно-коммунальных объектов добавить вид разрешенного использования с кодом 4.9.2 Стоянка транспортных средств;

-в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Р-3 Зона рекреационного назначения добавить вид разрешенного использования с кодом 12.0.1 Улично-дорожная сеть;

-исключить вид разрешенного использования с кодом 12.0.1 Улично-дорожная сеть из условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Р-3 Зона рекреационного назначения;

- на карте градостроительного зонирования территории д. Ундольщино, на карте зон с особыми условиями использования территории д. Ундольщино вместо территориальной зоны ПК-1 Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности (контур, граничащий с зоной Ж-1) показать территориальную зону Р-4 Зона акваторий.

По результатам публичных слушаний рекомендовано проект внесения изменений в Правила (с учетом внесенных предложений), протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний направить главе администрации Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района для принятия решения о направлении Проекта в Совет Краснозвездинского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области для утверждения.

Заключение о результатах публичных слушаний по обещанию проекта внесения изменений в Правила подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний № 4 от 26 мая 2023 года.

Председатель рабочей группы



П.А. Добренков